

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ライオンズマンション神戸西元町第二		
所在地	兵庫県神戸市中央区北長狭通 7 丁目2-6		
交通	神戸東西線「西元町」徒歩3分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階		
号室名	203（2階部分）		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	17.63㎡	開口部方位	南
築年	1988年08月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	38,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	76,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
給湯基本料月額3,800円+使用料が別途管理組合から請求されます。			
1年未満の解約は賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料の1ヶ月分の違約金が必要です。 室内天井の照明は残置物です。			
設 備			
【条件】 保証会社利用必須 【水廻り】 洗濯機置場（室内）・風呂（ユニットバス）・洗面台（浴室内）・トイレ（水洗） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【セキュリティ】 オートロック・インターホン（カメラ付き）・防犯カメラ・管理人（巡回） 【その他】 分譲タイプ・エレベーター・排水（公共下水）・網戸・水道（公営）・日当たり良好・自転車置場・バルコニー／ベランダ・電気			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理