

| | |
|---------|-----------------------|
| 物件種目 | [住居用] マンション |
| 物件名 | ライオンズマンション神戸西元町第二 |
| 所在地 | 兵庫県神戸市中央区北長狭通 7 丁目2-6 |
| 交通 | 神戸東西線「西元町」徒歩3分 |
| 建築構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階 |
| 号室名 | 203 (2階部分) |
| 間取タイプ | ワンルーム |
| 専有面積 | 17.63m ² |
| 築年 | 1988年08月 |
| 現況/入居時期 | 空室 / 即入 |
| 賃料 | 38,000 円 |
| 共益費・管理費 | 3,000円 |
| 敷金 | なし |
| 礼金 | 76,000円 |
| 保証金 | なし 償却・敷引 なし |
| 更新料 | なし |
| 契約期間 | 2年間 |
| 町内会費 | |
| 駐車場 | |

備 考

給湯基本料月額3,800円+使用料が別途管理組合から請求されます。

1年未満の解約は賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料の1ヶ月分の違約金が必要です。

室内天井の照明は残置物です。

設 備

【条件】保証会社利用必須 【水廻り】洗濯機置場(室内)・風呂(ユニットバス)・洗面台(浴室内)・トイレ(水洗) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【セキュリティ】オートロック・インターホン(カメラ付き)・防犯カメラ・管理人(巡回) 【その他】分譲タイプ・エレベーター・排水(公共下水)・網戸・水道(公営)・日当たり良好・自転車置場・バルコニー・ベランダ・電気





この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項 :

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様：貸主代理

