

物件種目	[住居用] アパート		
物件名	山本マンション		
所在地	兵庫県宝塚市梅野町4-10		
交通	阪急今津線「宝塚南口」徒歩6分		
建築構造	鉄骨造 地上2階		
号室名	203 (2階部分)		
間取タイプ	2DK		
専有面積	39m <sup>2</sup>	開口部方位	
築年			
現況/入居時期	空室 / 2018年6月上旬		
賃料	33,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備考

築年数不詳

1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。  
瞬間湯沸かし器・室内天井の照明は残置物です。

## 設備

【位置】最上階 【条件】保証会社利用必須・2人入居可能 【水廻り】洗濯機置場(室内)・トイレ(水洗)・バス・トイレ別・風呂・洗面台(独立) 【その他】水道(公営)・自転車置場・ガス(都市ガス)・排水(公共下水)・電気・オートバイ駐輪場



敷金ゼロ

~~敷金~~

内覧可能



和室



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・カギ交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理