

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エスリードタ陽丘第貳		
所在地	大阪府大阪市天王寺区四天王寺 1 丁目7-10		
交通	谷町線「四天王寺前夕陽ヶ丘」徒歩1分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上10階		
号室名	203（2階部分）		
間取タイプ	1K		
専有面積	15.93㎡	開口部方位	西
築年	1999年11月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	45,000 円		
共益費・管理費	7,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

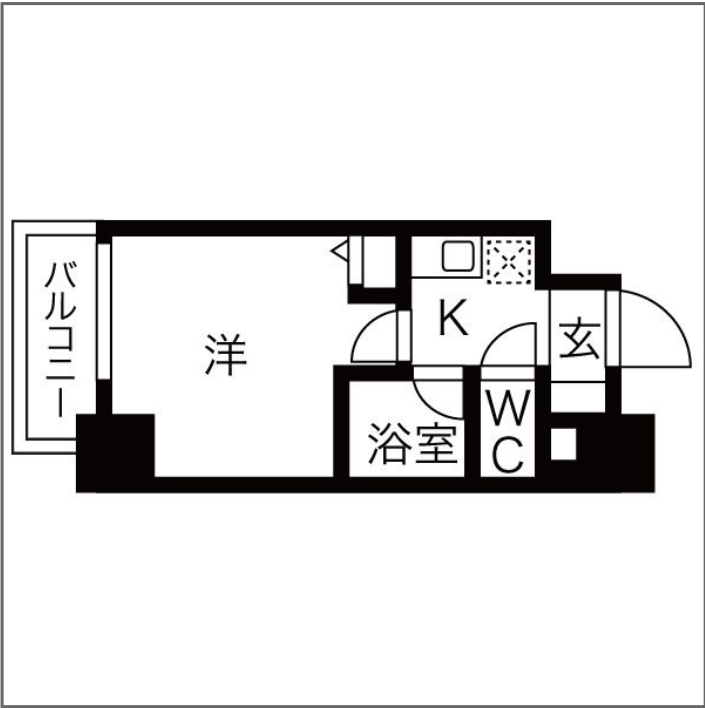
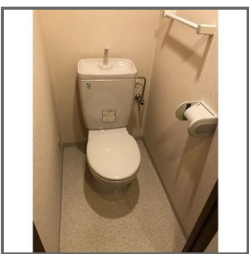
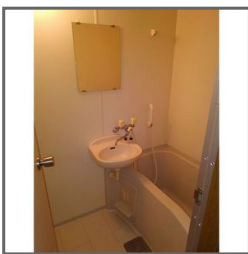
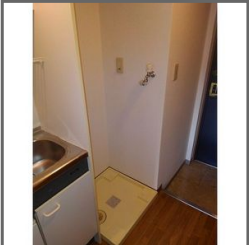
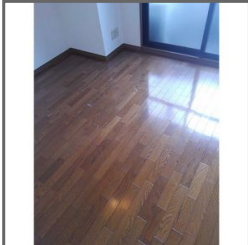
備 考

水道料金別途月額2,000円。

1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。(ハウスクリーニング費用含む)  
室内天井の照明は残置物です。

設 備

【位置】 角部屋 【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 IHクッキングヒーター（一個口）・給湯器 【水廻り】 洗面台（浴室内）・洗濯機置場（室内）・トイレ（水洗）・バス・トイレ別・風呂（ユニットバス） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 光ファイバー 【セキュリティ】 防犯カメラ・オートロック・管理人（日勤） 【その他】 分譲タイプ・排水（公共下水）・自転車置場・電気・網戸・専用ゴミ置場・水道（公営）・フローリング・バルコニー/ベランダ・エレベーター・ガス（都市ガス）



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理