

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	大洋ハイツ梅田西		
所在地	大阪府大阪市北区大淀南 2 丁目9-22		
交通	環状線「福島」徒歩9分		
建築構造	地上7階		
号室名	203（2階部分）		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	18.99㎡	開口部方位	西
築年	1987年06月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	43,000 円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	なし		
礼金	43,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
水道料金別途月額2,000円。			
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。 室内天井の照明は残置物です。			
設 備			
【位置】 角部屋 【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 IHクッキングヒーター（一個口）・給湯器（都市ガス） 【水廻り】 洗濯機置場（室内）・風呂（ユニットバス）・洗面台（浴室内）・トイレ（水洗） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 防犯カメラ・インターホン（カメラ付き） 【その他】 パルコニー／ベランダ・エレベーター・ガス・分譲タイプ・排水（公共下水）・専用ゴミ置場・電気・網戸・水道（公営）			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社  
神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号  
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理