

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ライオンズマンション神戸西元町第二		
所在地	兵庫県神戸市中央区北長狭通 7 丁目2-6		
交通	神戸東西線「西元町」徒歩3分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階		
号室名	203 (2階部分)		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	17.63㎡	開口部方位	南
築年	1988年08月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	44,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	88,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

#### 備考

給湯基本料金及び使用料が別途管理組合から請求されます。

春の新生活応援キャンペーン!!

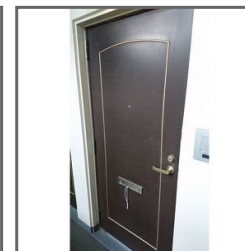
- (1)引越費用貸主負担(キャンセル料発生の場合有。3/20~31の引越は対象外)  
(2)フリーレント  
のいずれかお選びいただけます。詳細は担当者からご説明いたします。  
2/1(木)~3/20(火)までのお申込対象

半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。(ハウスクリーニング費用含む)

室内天井の照明は残置物です。

#### 設備

【条件】保証会社利用必須 【水廻り】洗面台(浴室内)・トイレ(水洗)・洗濯機置場(室内)・風呂(ユニットバス) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【セキュリティ】オートロック・インターホン(カメラ付き)・防犯カメラ・管理人(巡回) 【その他】網戸・水道(公営)・日当たり良好・自転車置場・バルコニー/ベランダ・電気・分譲タイプ・エレベーター・排水(公共下水)



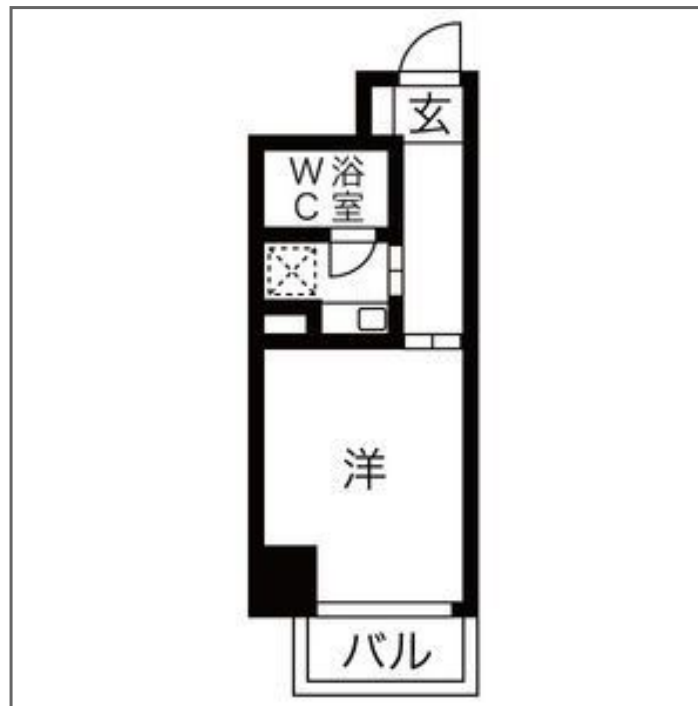
防犯カメラ



自転車置場



バルコニー



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様：貸主代理