物件種目	[事業用] 店舗・事務所		
物件名	**エルパラッツォ駒ヶ林**		
号室名	202（2階部分）		
所在地	〒653-0043 兵庫県神戸市長田区駒ケ林町５丁目10-7		
交通	海岸線「駒ヶ林」徒歩7分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上3階		
間取タイプ	テナント		
専有面積	22㎡	開口部方位	
築年	1970年07月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	**18,700 円**		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

敷金ゼロ

礼金ゼロ

内覧可能

備 考
◆店舗相談可 1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。 雨漏りなどの漏水による動産・借主が設置した設備の被害については 補償致しません。 また、雨漏り以外の全ての補修費用は借主負担です。

設 備
【その他】 電気・水道（公営）・排水（公共下水）

条 件
【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約・鍵交換代：15,000円（契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号
日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町４丁目7-4
TEL：078-272-1000　FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理