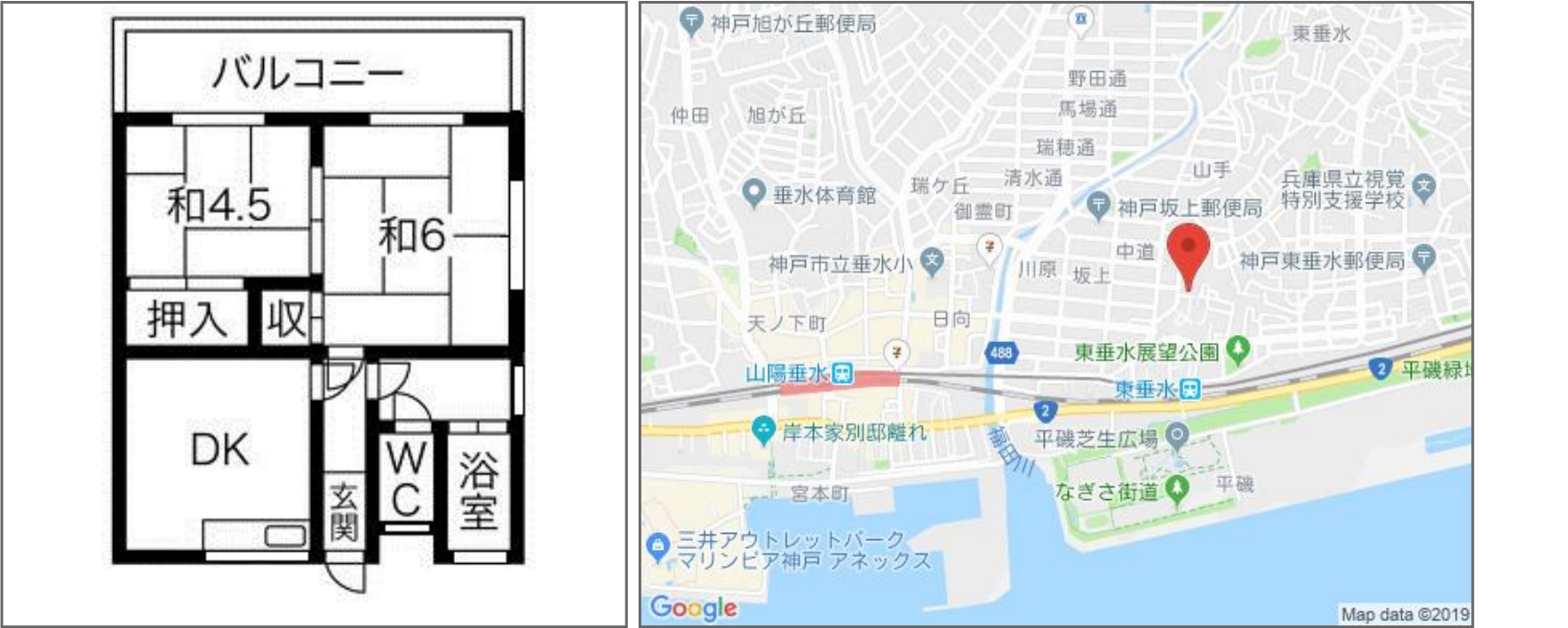


|                                                                                                                            |                                 |       |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------|----|
| 物件種目                                                                                                                       | [住居用] アパート                      |       |    |
| 物件名                                                                                                                        | 磯部文化                            |       |    |
| 号室名                                                                                                                        | 202（2階部分）                       |       |    |
| 所在地                                                                                                                        | 〒655-0891<br>兵庫県神戸市垂水区山手3丁目1-13 |       |    |
| 交通                                                                                                                         | 山陽線「垂水」徒歩12分                    |       |    |
| 建築構造                                                                                                                       | 木造 地上2階                         |       |    |
| 間取タイプ                                                                                                                      | 2DK                             |       |    |
| 専有面積                                                                                                                       | 39㎡                             | 開口部方位 | 西  |
| 築年                                                                                                                         | 1973年04月                        |       |    |
| 現況/入居時期                                                                                                                    | 空室 / 即入                         |       |    |
| 賃料                                                                                                                         | 20,000 円                        |       |    |
| 共益費・管理費                                                                                                                    | 3,000円                          |       |    |
| 敷金                                                                                                                         | なし                              |       |    |
| 礼金                                                                                                                         | なし                              |       |    |
| 保証金                                                                                                                        | なし                              | 償却・敷引 | なし |
| 更新料                                                                                                                        | なし                              |       |    |
| 契約期間                                                                                                                       | 2年間                             |       |    |
| 町内会費                                                                                                                       |                                 |       |    |
| 駐車場                                                                                                                        |                                 |       |    |
| 備 考                                                                                                                        |                                 |       |    |
| 保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります<br>(申込から2週間以内の契約・決済、2月28日までの申込対象)<br>1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金<br>が必要です。             |                                 |       |    |
| 室内天井の照明は残置物です。                                                                                                             |                                 |       |    |
| 設 備                                                                                                                        |                                 |       |    |
| 【位置】 角部屋・最上階 【キッチン】 給湯器（都市ガス）・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂・トイレ（水洗）・バス・トイレ別・洗濯機置場（屋外） 【その他】 電気・ガス・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・網戸・日当たり良好 |                                 |       |    |
| 条 件                                                                                                                        |                                 |       |    |
| 【条件】 2人入居可能・保証会社利用必須                                                                                                       |                                 |       |    |



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社  
神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4  
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理