

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	高島グリーンハイツ		
号室名	202 (2階部分)		
所在地	〒654-0034 兵庫県神戸市須磨区戸政町2丁目2-25		
交通	山電本線「東須磨」徒歩3分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階		
間取タイプ	2DK		
専有面積	31㎡	開口部方位	東南
築年	1973年10月		
現況/入居時期	空室 / 2020年3月下旬		
賃料	63,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	126,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備考

1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。  
室内天井の照明は残置物です。

フル改装予定の為、改装後の間取りは図面と異なる場合があります。

## 設備

【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂・トイレ(水洗)・バス・トイレ別 【セキュリティ】 インターホン 【その他】 電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・日当たり良好

## 条件

【条件】 保証会社利用必須



バルコニー



浴トイレ別



コンロ設置可



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円(「地震災害一時金特約」をつける 場合は 別途4,000円)・鍵交換費用: 15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様: 貸主代理