

物件種目	[住居用] マンション					
物件名	ベンシティーマンション					
所在地	大阪府大阪市東成区玉津2丁目4-2					
交通	千日前線「今里」徒歩7分 環状線「玉造」徒歩9分					
建築構造	鉄骨造 地上5階					
号室名	202 (2階部分)					
間取タイプ	ワンルーム					
専有面積	15m ²	開口部方位				
築年	1981年10月					
現況/入居時期	空室 / 2019年4月中旬					
賃料	27,000 円					
共益費・管理費	3,000円					
敷金	なし					
礼金	なし					
保証金	なし	償却・敷引	なし			
更新料	なし					
契約期間	2年間					
町内会費						
駐車場						
備 考						
水道料金別途月額2,000円。						
室内天井の照明は残置物です。 1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。						
洗濯機置場設置予定。 改装後の間取りは図面と異なる場合があります。						
設 備						
【キッチン】ガスコンロ設置可 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【放送・通信】光ファイバー 【その他】電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・網戸						
条 件						
【条件】保証会社利用必須						



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける 場合は 別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）