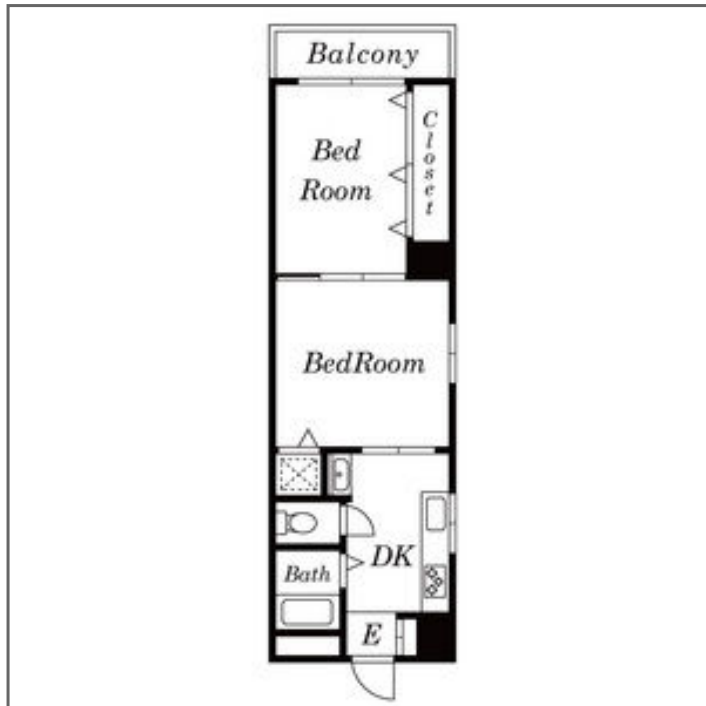


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	朝日プラザ靱公園第一		
所在地	大阪府大阪市西区靱本町 3 丁目8-18		
交通	千日前線「阿波座」徒歩1分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上10階		
号室名	202（2階部分）		
間取タイプ	2DK		
専有面積	41.8㎡	開口部方位	北
築年	1980年04月		
現況/入居時期	空室 / 2018年7月中旬		
賃料	76,000 円		
共益費・管理費	9,000円		
敷金	なし		
礼金	76,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。 室内天井の照明は残置物です。			
設 備			
【位置】 角部屋 【条件】 2人入居可能・保証会社利用必須 【キッチン】 ガステーブル（三個口以上）・給湯器（都市ガス）・システムキッチン 【水廻り】 バス・トイレ別・風呂（ユニットバス）・洗面台（独立）・洗濯機置場（室内）・トイレ（水洗） 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 インターホン（カメラ付き）・防犯カメラ 【その他】 フローリング・バルコニー／ベランダ・専用ごみ置場・ガス・分譲タイプ・排水（公共下水）・電気・網戸・エレベーター・水道（公営）			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理