

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	バンシャトー		
所在地	大阪府大阪市浪速区元町 3 丁目8-22		
交通	四つ橋線「大国町」徒歩8分 四つ橋線「なんば」徒歩10分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上6階		
号室名	202（2階部分）		
間取タイプ	2DK		
専有面積	27m ²	開口部方位	東
築年	1971年03月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	52,000 円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	なし		
礼金	156,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 空きなし		

備 考

別途水道料金が請求されます。

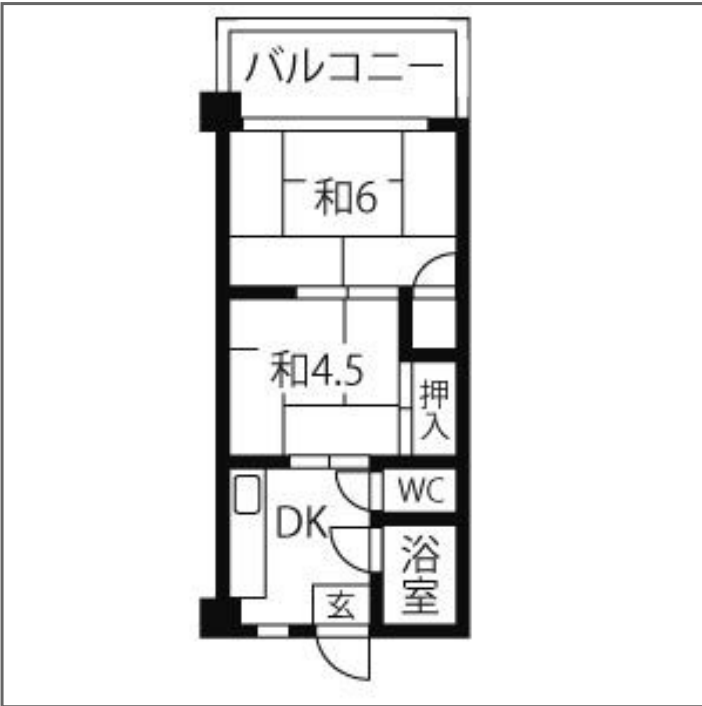
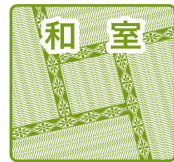
春の新生活応援キャンペーン!!
(1)引越費用貸主負担(キャンセル料発生の場合有。3/20～31の引越は対象外)
(2)フリーレント
のいずれかお選びいただけます。詳細は担当者からご説明いたします。
2/1(木)～3/20(火)までのお申込対象

半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の
違約金が必要です。(ハウスクリーニング費用含む)

エアコン・室内天井の照明は残置物です。

設 備

【条件】 保証会社利用必須・2人入居可能 【水廻り】 風呂・バス・トイレ
別・トイレ(水洗)・洗濯機置場(屋外) 【放送・通信】 光ファイバー
【セキュリティ】 防犯カメラ 【その他】 バルコニー/ベランダ・ガス(都市ガス)・自転車置場・エレベーター・排水(公共下水)・電気・網戸・専用ごみ置場・水道(公営)・オートバイ駐輪場



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理