物件種目	[事業用] その他		
物件名	**キャッスル六甲道**		
号室名	2～4階(メゾネット)		
所在地	〒657-0027 兵庫県神戸市灘区永手町５丁目8-11		
交通	東海道線「六甲道」徒歩3分		
建築構造	鉄骨造 地上4階		
間取タイプ	4DK		
専有面積	92.89㎡	開口部方位	南
築年	1980年01月		
現況/入居時期	空室 / 2026年10月中旬		
賃料	**104,500 円**		
共益費・管理費			
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。
室内天井の照明は残置物です。
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

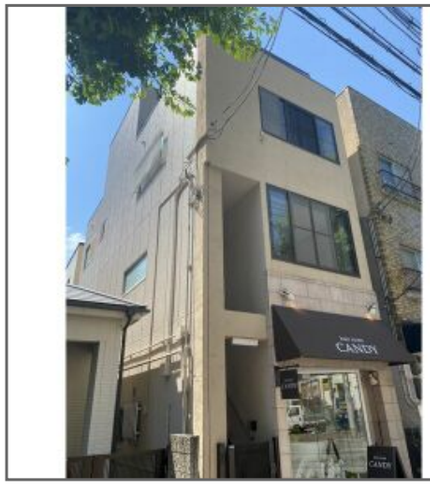
※住居で契約の場合、消費税は不要です。

設 備

【位置】 角部屋・最上階 【キッチン】 給湯器（都市ガス）・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・バス・トイレ別・洗濯機置場（屋外） 【セキュリティ】 インターホン（カメラ付き） 【その他】 電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・網戸・メゾネットタイプ・フロアタイル・日当たり良好

条 件

【条件】 事務所利用可能・2人入居可能・保証会社利用必須



敷金ゼロ

礼金ゼロ

内覧可能

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 （公社）不動産保証協会

日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町４丁目7-4
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理