

物件種目	[住居用] 貸家		
物件名	長洲中通3丁目連棟住居(北7)		
号室名	(1階部分)		
所在地	〒660-0802 兵庫県尼崎市長洲中通3丁目4-8		
交通	東海道線「尼崎」徒歩13分 阪神本線「杭瀬」徒歩14分		
建築構造	木造 地上1階		
間取タイプ	2K		
専有面積	34㎡	開口部方位	
築年			
現況/入居時期	空室 / 2026年6月下旬		
賃料	20,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	定期借家 1年間		
町内会費			
駐車場			

備考

保証人必須
(保証人の条件:成人している65歳未満の有職者で日本国籍か永住者の方)

事務所使用の場合、別途消費税が必要です。

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。
雨漏り含むすべての補修費用は借主負担です。
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

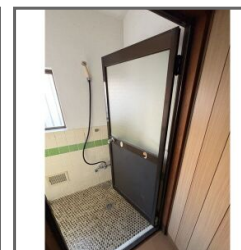
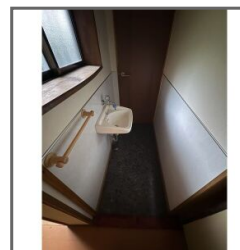
1年更新の定期借家契約となります。
築年数不詳

設備

【キッチン】 ガスコンロ設置可 【水廻り】 バス・トイレ別 【その他】
電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・専用庭付

条件

【条件】 事務所利用可能・2人入居可能・保証会社利用必須



敷金ゼロ

~~敷金~~

礼金ゼロ

~~礼金~~

この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（住居の場合「地震災害一時金特約」を付ける場合4000円）・鍵交換代：25,300円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理