

物件種目	[事業用] 店舗・事務所		
物件名	二宮市場北側		
号室名	西7(1階部分)		
所在地	〒651-0094 兵庫県神戸市中央区琴ノ緒町 3 丁目3-5		
交通	東海道線「三ノ宮」徒歩5分		
建築構造	木造 地上2階		
間取タイプ	テナント		
専有面積	30㎡	開口部方位	
築年			
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	55,000 円		
共益費・管理費			
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	定期借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

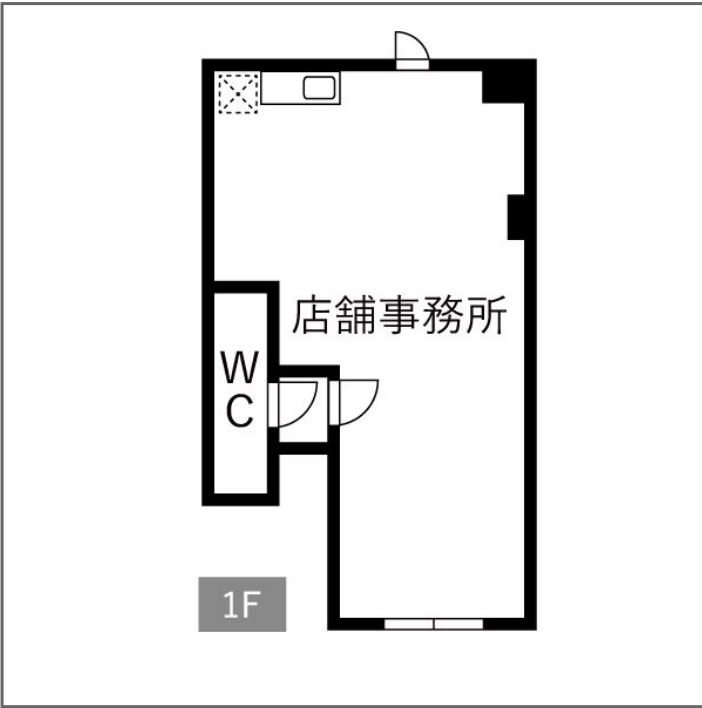
備 考			
保証会社費用(初回のみ)が0円になります 保証人なし相談可能 (申込から2週間以内の契約・決済、12月27日までの申込対象)			
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。 全ての補修費用は借主負担です(雨漏り含む)。 雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。			
店舗・事務所・倉庫、外国人(永住者を除く)の場合は初回保証料50%をご負担いただきます。 2年更新の定期借家契約になります。 電気・水道料金は業種により要相談。 築年数不詳。 ガスの引き込みはありません。 室内に消火栓がある為、立入が必要な場合はご協力いただきます。			
設 備			
【その他】 電気・水道（公営）・排水（公共下水）			
条 件			
【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須			



敷金ゼロ
~~敷金~~

礼金ゼロ
~~礼金~~

内覧可能



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主