

物件種目	[事業用] ビル					
物件名	中山ビル					
号室名						
所在地	〒651-0094 兵庫県神戸市中央区琴ノ緒町5丁目6-15					
交通	東海道線「三ノ宮」徒歩4分					
建築構造	その他 地上5階					
間取タイプ	テナント					
専有面積	279.39m <sup>2</sup>	開口部方位				
築年	1960年01月					
現況/入居時期	空室 / 2025年12月下旬					
賃料	550,000 円					
共益費・管理費						
敷金	なし					
礼金	なし					
保証金	なし	償却・敷引	なし			
更新料	なし					
契約期間	定期借家 10年間					
町内会費						
駐車場						
<b>備 考</b>						
1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。 全ての補修費用は借主負担です(雨漏り含む)。 雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。						
10年更新の定期借家契約となります。 民泊の場合、諸条件要相談。						
<b>設 備</b>						
【テナント設備】居抜き・飲食店可 【その他】電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・メゾネットタイプ						
<b>条 件</b>						
【条件】保証会社利用必須						



居抜き
礼金ゼロ
礼金
敷金ゼロ
敷金

礼金ゼロ
敷金
敷金ゼロ
敷金





Map data ©2025

この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

**特記事項 :**

民泊転貸可・法人契約可・保険:保険要加入 当社指定 2年契約