

物件種目	[住居用] 貸家					
物件名	池田広町一戸建					
号室名	家屋番号:37番3					
所在地	〒653-0814 兵庫県神戸市長田区池田広町37-3					
交通	西神山手線「長田」徒歩9分					
建築構造	木造 地上2階					
間取タイプ	4LDK					
専有面積	99.75m ²	開口部方位	西			
築年	1978年05月					
現況/入居時期	空室 / 即入					
賃料	80,000 円					
共益費・管理費	なし					
敷金	なし					
礼金	なし					
保証金	なし	償却・敷引	なし			
更新料	なし					
契約期間	普通借家 2年間					
町内会費						
駐車場						
備 考						
<p>室内は禁煙です。 保証人なし相談可能 事務所使用の場合、別途消費税が必要です。 保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります (申込から2週間以内の契約・決済、7月31日までの申込対象) 1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金 が必要です。</p>						
<p>エアコン・ウォシュレット・ガスコンロ・追い焚き機能・室内天井の照明は残置物です。 雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。</p>						
設 備						
<p>【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(都市ガス)・システムキッチン【水廻り】風呂・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【収納】床下収納・シューズボックス【セキュリティ】インターホン(カメラ付き) 【その他】電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・フローリング・日当たり良好</p>						
条 件						
<p>【条件】事務所利用可能・2人入居可能・保証会社利用必須</p>						



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項 :
法人契約可・保険 : 保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円 (住居の場合「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円) ・鍵交換代 : 25,300円 (契約時)