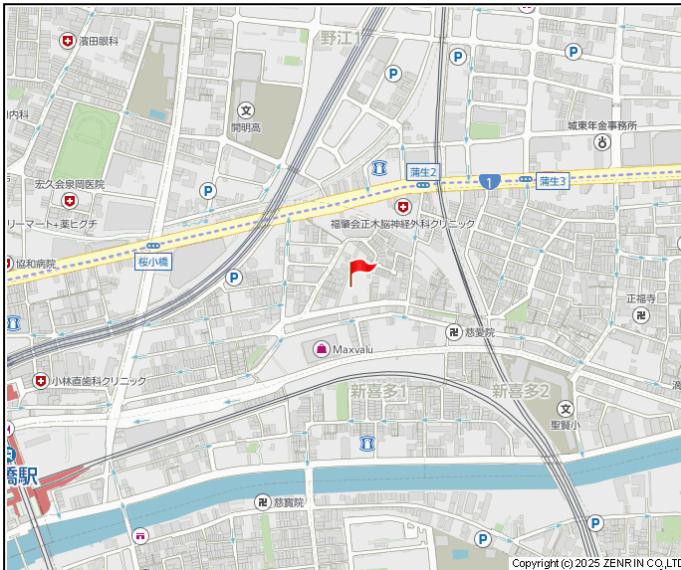


物件種別	マンション		
物件名	エルパラッソ京橋		
号室名	509(5階部分)		
物確ID	-	物確電話番号	-
所在地	〒536-0016 大阪府大阪市城東区蒲生2丁目7-43		
交通	JR大阪環状線「京橋」徒歩7分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階		
間取タイプ	2K		
専有面積	32.00m <sup>2</sup>	開口部方位	東
築年	1973年03月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	<b>58,000円</b>		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	-		
礼金	-		
保証金	-	償却・敷引	-
更新料	-		
契約期間	普通建物賃貸借契約 24ヶ月		
町内会費	-		
駐車場	-	-	-
<b>設備</b>			
【キッチン】コンロ ガスコンロ設置可能, 【バス・トイレ】トイレ種類 水洗・バストイレ 別室・給湯 ガス, 【室内設備・家電・家具】エアコン 有り・洗濯機置き場 有り(室内), 【セキュリティ】インターホン TV付, 【ライフライン】水道公営・排水 公共下水・ガス種類 都市ガス, 【構造・間取り】フローリング一部フローリング, 【ベランダ】ベランダ			
<b>条件</b>			
【条件】二人入居可・法人可			



## 備考

駐輪場:入居人数を超える駐輪は1台につき500円/月。  
バイク50ccまで1,000円/月・250ccまで2,000円/月。それ以上は駐輪不可。

★★保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります★★  
(申込から2週間以内の契約・決済、6月30日までの申込対象)

1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

室内天井の照明は残置物です。

雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

■保証人なし相談可能■

★カメラ付きインターホン新設

## 特記事項

- 保証会社: 保証会社利用必須・保険: 保険要加入 2年契約 20,000円・鍵交換代: 19,800円(税込)

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります

兵庫県知事 免許(9) 第9120号

日生住建株式会社

兵庫県神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様: 代理