

|         |                                  |       |    |
|---------|----------------------------------|-------|----|
| 物件種目    | [住居用] マンション                      |       |    |
| 物件名     | ゼフィール西明石                         |       |    |
| 号室名     | 505（5階部分）                        |       |    |
| 所在地     | 〒673-0018<br>兵庫県明石市西明石北町 3 丁目4-3 |       |    |
| 交通      | 山陽線「西明石」徒歩6分                     |       |    |
| 建築構造    | 鉄筋コンクリート造 地上5階                   |       |    |
| 間取タイプ   | 3DK                              |       |    |
| 専有面積    | 53m <sup>2</sup>                 | 開口部方位 | 南  |
| 築年      | 1976年11月                         |       |    |
| 現況/入居時期 | 空室 / 2025年4月下旬                   |       |    |
| 賃料      | 58,000 円                         |       |    |
| 共益費・管理費 | 5,000円                           |       |    |
| 敷金      | なし                               |       |    |
| 礼金      | なし                               |       |    |
| 保証金     | なし                               | 償却・敷引 | なし |
| 更新料     | なし                               |       |    |
| 契約期間    | 普通借家 2年間                         |       |    |
| 町内会費    |                                  |       |    |
| 駐車場     |                                  |       |    |

備 考

◆室内は禁煙です。

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。  
室内天井の照明は残置物です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。  
■保証人なし相談可能■

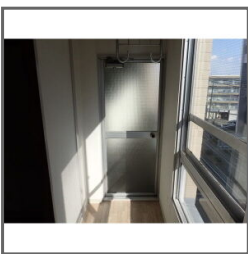
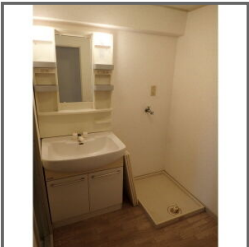
★カメラ付きインターホン設置予定  
★ユニットバス新設予定

設 備

【位置】 最上階 【キッチン】 ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 光ファイバー 【セキュリティ】 インターホン（カメラ付き） 【その他】 オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・網戸・フロアタイル・日当たり良好

条 件

【条件】 保証会社利用必須



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：19,800円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理