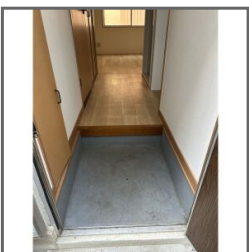
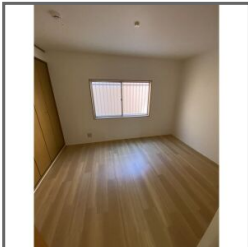


| | | | |
|---|-----------------------------------|-------|----|
| 物件種目 | [住居用] アパート | | |
| 物件名 | 国香通4丁目文化 | | |
| 号室名 | 東1（1階部分） | | |
| 所在地 | 〒651-0066 兵庫県神戸市中央区国香通 4 丁目2-6 | | |
| 交通 | 阪急神戸線「春日野道」徒歩7分 | | |
| 建築構造 | 木造 地上2階 | | |
| 間取タイプ | ワンルーム | | |
| 専有面積 | 21㎡ | 開口部方位 | |
| 築年 | 1964年09月 | | |
| 現況/入居時期 | 空室 / 2025年4月下旬 | | |
| 賃料 | 40,000 円 | | |
| 共益費・管理費 | なし | | |
| 敷金 | なし | | |
| 礼金 | なし | | |
| 保証金 | なし | 償却・敷引 | なし |
| 更新料 | なし | | |
| 契約期間 | 普通借家 2年間 | | |
| 町内会費 | | | |
| 駐車場 | | | |
| 備 考 | | | |
| 室内は禁煙です。 | | | |
| 1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。 室内天井の照明は残置物です。 雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。 | | | |
| 保証人なし相談可能 | | | |
| 設 備 | | | |
| 【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器（都市ガス）・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・バス・トイレ別・洗濯機置場（屋外） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 インターホン（カメラ付き） 【その他】 電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・フロアタイル | | | |
| 条 件 | | | |
| 【条件】 保証会社利用必須 | | | |



敷金ゼロ
~~敷金~~

礼金ゼロ
~~礼金~~

内覧可能



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：19,800円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理