

| | | | |
|---------|------------------------------------|-------|----|
| 物件種目 | [住居用] マンション | | |
| 物件名 | エルパラッツォ笠松 | | |
| 号室名 | 2F北（2階部分） | | |
| 所在地 | 〒652-0864 兵庫県神戸市兵庫区笠松通 7 丁目2-15 | | |
| 交通 | 海岸線「和田岬」徒歩3分 | | |
| 建築構造 | 鉄筋コンクリート造 地上4階 | | |
| 間取タイプ | 3DK | | |
| 専有面積 | 40㎡ | 開口部方位 | 西 |
| 築年 | 1970年01月 | | |
| 現況/入居時期 | 空室 / 即入 | | |
| 賃料 | 30,000 円 | | |
| 共益費・管理費 | なし | | |
| 敷金 | なし | | |
| 礼金 | なし | | |
| 保証金 | なし | 償却・敷引 | なし |
| 更新料 | なし | | |
| 契約期間 | 定期借家 2年間 | | |
| 町内会費 | | | |
| 駐車場 | | | |

備 考

保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります
(申込から2週間以内の契約・決済、4月29日までの申込対象)
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金
が必要です。
雨漏り以外のすべての補修費用は借主負担です。
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

保証人なし相談可能
2年更新の定期借家契約となります。

設 備

【位置】 角部屋 【キッチン】 ガスコンロ設置可 【水廻り】 バス・トイレ別 【その他】 自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・日当たり良好

条 件

【条件】 2人入居可能・保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：19,800円（契約時）

兵庫県知事免許(許)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理