

物件種目	[住居用] アパート		
物件名	梅元町文化		
号室名	1階(1階部分)		
所在地	〒652-0003 兵庫県神戸市兵庫区梅元町6-27		
交通	西神山手線「大倉山」徒歩15分 東海道線「三ノ宮」バス15分「五宮町」停 徒歩2分 東海道線「神戸」バス20分「五宮町」停 徒歩2分		
建築構造	木造 地上2階		
間取タイプ	2K		
専有面積	24㎡	開口部方位	
築年	1969年10月		
現況/入居時期	空室 / 2024年12月中旬		
賃料	25,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			
備考			
1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。 室内天井の照明は残置物です。 雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。			
設備			
【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】風呂・トイレ(水洗)・バス・トイレ別 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【その他】電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・網戸			
条件			
【条件】2人入居可能・保証会社利用必須			



敷金ゼロ

~~敷金~~

礼金ゼロ

~~礼金~~

内覧可能



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換代：19,800円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主