

物件種目	[事業用] 店舗・事務所		
物件名	大西ビル		
号室名	4階(4階部分)		
所在地	〒650-0022 兵庫県神戸市中央区元町通5丁目8-21		
交通	神戸東西線「西元町」徒歩2分 神戸東西線「花隈」徒歩3分 東海道線「元町」徒歩10分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階		
間取タイプ	テナント		
専有面積	26㎡	開口部方位	
築年	1970年10月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	44,000 円		
共益費・管理費			
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	定期借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

備考

別途水道料金・電気料金(低圧電力)が請求されます。

保証会社費用(初回のみ)が0円になります
(申込から2週間以内の契約・決済、12月28日までの申込対象)
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。
全ての補修費用は借主負担です(雨漏り含む)。
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

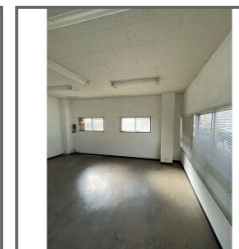
保証人なし相談可能
2年更新の定期借家契約となります。

設備

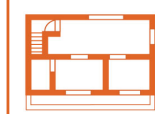
【位置】角部屋・最上階 【テナント設備】ワンフロア 【その他】電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)

条件

【条件】事務所利用可能・保証会社利用必須



ワンフロア



敷金ゼロ



礼金ゼロ



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様：貸主代理