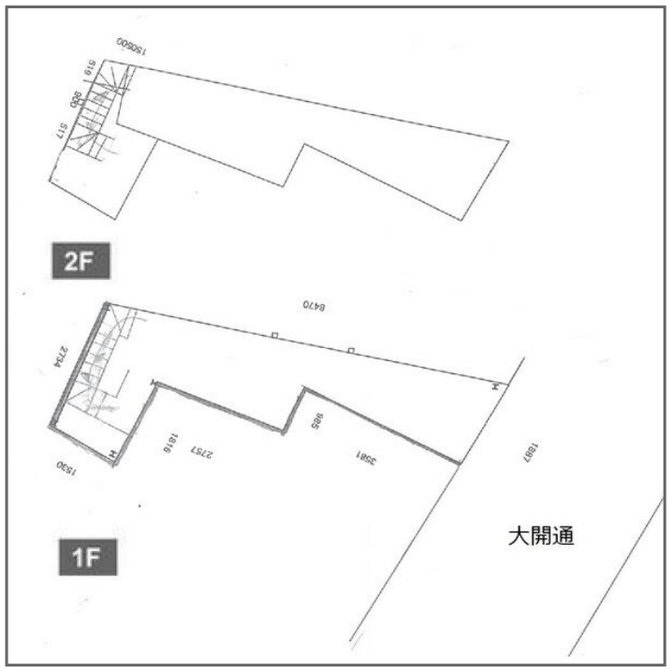
物件種目	[事業用] 店舗（一戸建）		
物件名	**水木通1丁目店舗**		
号室名			
所在地	〒652-0802 兵庫県神戸市兵庫区水木通１丁目1-1		
交通	神戸南北線「新開地」徒歩1分		
建築構造	木造 地上2階		
間取タイプ	テナント		
専有面積	29.27㎡	開口部方位	
築年	1978年12月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	**99,000 円**		
共益費・管理費			
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

備 考

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。
雨漏り以外の全ての補修費用は借主負担です。
雨漏りなどの漏水による動産の被害については補償しません。

■飲食相談可能です。
ただし、官公庁(保健所・消防署・警察等)及び近隣の許可・承諾は借主の責任と負担で手続きを行ってください。

設 備

【テナント設備】 飲食店可 【その他】 電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・メゾネットタイプ

条 件

【条件】 保証会社利用可能

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 （公社）不動産保証協会

日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町４丁目7-4
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主