

物件種目	[事業用] 貸家 (事業用)		
物件名	三川口町1丁目テラスハウス		
号室名	事業用		
所在地	〒652-0815 兵庫県神戸市兵庫区三川口町1丁目3-23		
交通	神戸東西線「新開地」徒歩10分		
建築構造	鉄骨造 地上3階		
間取タイプ	テナント		
専有面積	96㎡	開口部方位	
築年	1979年02月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	84,700 円		
共益費・管理費			
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			
<b>備考</b>			
室内は禁煙です。 保証人なし相談可能			
保証会社費用(初回のみ) (申込から2週間以内の契約・決済、11月30日までの申込対象) 1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。 ウォシュレット・瞬間湯沸かし器・室内天井の照明は残置物です。 雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。			
屋上は使用不可です。 テレビの視聴はできません(ケーブルTVやアンテナ工事必要)。			
<b>設備</b>			
【位置】 角部屋・最上階 【キッチン】 ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【テナント設備】 飲食店可 【その他】 電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・メゾネットタイプ			
<b>条件</b>			
【条件】 事務所利用可能・2人入居可能・保証会社利用必須			



敷金ゼロ

~~敷金~~

礼金ゼロ

~~礼金~~

内覧可能



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

# 日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理