

物件種目	[住居用] 貸家		
物件名	禅昌寺町1丁目一戸建		
号室名			
所在地	〒654-0001 兵庫県神戸市須磨区禅昌寺町1丁目4-12		
交通	西神山手線「板宿」徒歩16分		
建築構造	木造 地上2階		
間取タイプ	4DK		
専有面積	79.47㎡	開口部方位	北東
築年	1982年01月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	32,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備考

室内は禁煙です。

保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、11月30日までの申込対象)  
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

エアコン・ウォシュレット・室内天井の照明は残置物です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

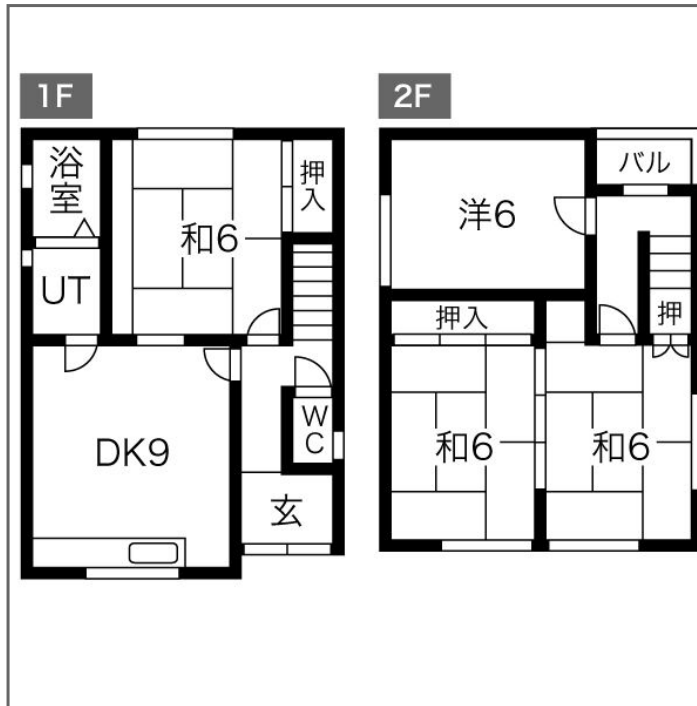
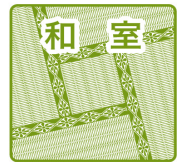
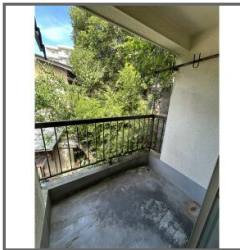
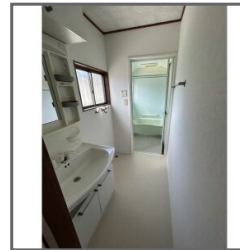
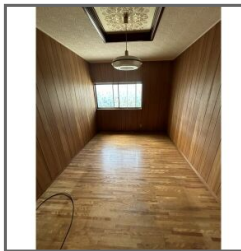
保証人なし相談可能

## 設備

【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【セキュリティ】 インターホン(カメラ付き) 【その他】 電気・ガス・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・メゾネットタイプ・フローリング

## 条件

【条件】 保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換代: 25,300円(契約時)

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様: 貸主代理