

物件種目	[住居用] 貸家		
物件名	熊野町5丁目連棟住居		
号室名	家屋番号:24番		
所在地	〒652-0064 兵庫県神戸市兵庫区熊野町5丁目8-12		
交通	西神山手線「湊川公園」バス7分「鶴越町」停 徒歩1分		
建築構造	木造 地上2階		
間取タイプ	3K		
専有面積	48.83㎡	開口部方位	東南
築年	1969年08月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	28,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備考

保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、7月30日までの申込対象)  
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

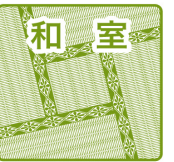
雨漏り以外の全ての補修費用は借主負担です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

## 設備

【水廻り】バス・トイレ別 【その他】電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ

## 条件

【条件】2人入居可能・保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円(「地震災害一時金特約」をつける 場合は 別途4,000円)・鍵交換代：16,500円(契約時)

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主