

物件種目	[住居用] 貸家		
物件名	竜が岡1丁目一戸建		
号室名			
所在地	〒651-2412 兵庫県神戸市西区竜が岡1丁目17-25		
交通	山陽線「大久保」バス14分「神姫バス 天郷」停 徒歩8分		
建築構造	木造 地上2階		
間取タイプ	3LDK		
専有面積	80.31㎡	開口部方位	東南
築年	1996年11月		
現況/入居時期	空室 / 2024年7月下旬		
賃料	82,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備考

室内は禁煙です。  
事務所使用の場合、別途消費税が必要です。

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。  
ウォシュレット・室内天井の照明は残置物です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

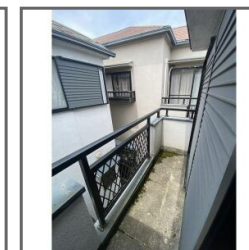
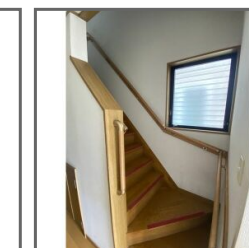
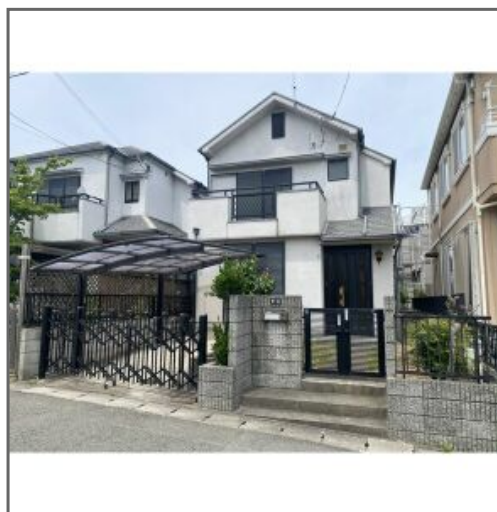
保証人なし相談可能

## 設備

【位置】 角部屋・最上階 【キッチン】 給湯器（都市ガス）・ガスコンロ（3口以上）・システムキッチン 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内）・トイレ2カ所 【収納】 床下収納 【セキュリティ】 インターホン 【その他】 電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー/ベランダ・網戸・専用庭付・メゾネットタイプ・フロアタイル

## 条件

【条件】 事務所利用可能・2人入居可能・保証会社利用必須

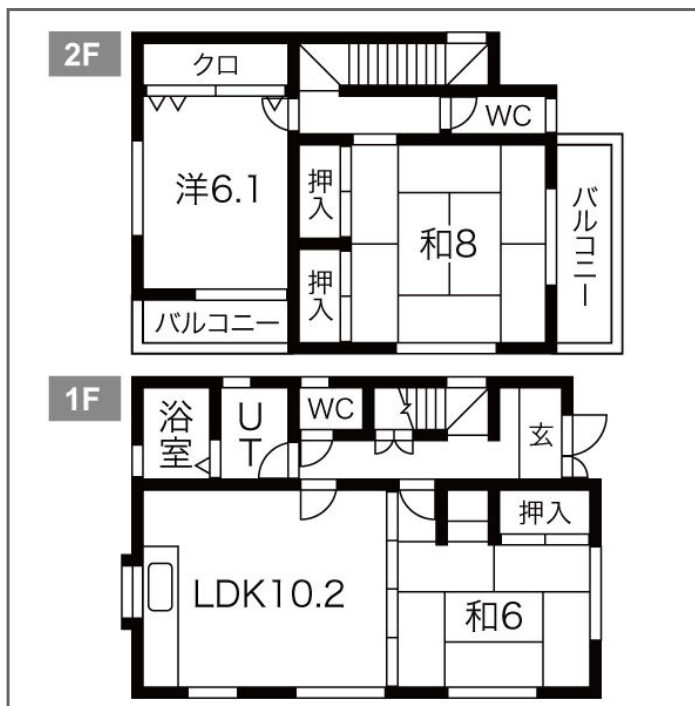


敷金ゼロ

敷金

礼金ゼロ

礼金



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項：

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（住居の場合「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代（ダブルロック）：27,500円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主