

物件種目	[事業用] 倉庫		
物件名	元浜町1丁目倉庫		
号室名			
所在地	〒660-0085 兵庫県尼崎市元浜町1丁目3-4		
交通	武庫川線「武庫川」徒歩9分 阪神本線「尼崎センタープール前」徒歩11分		
建築構造	木造 地上2階		
間取タイプ	テナント		
専有面積	37.71㎡	開口部方位	南
築年	1966年04月		
現況/入居時期	空室 / 2024年6月下旬		
賃料	66,000 円		
共益費・管理費			
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備考

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。  
すべての補修費用は借主負担です(雨漏り含む)。  
雨漏りなどの漏水による動産の被害については補償しません。  
保証人なし相談可能

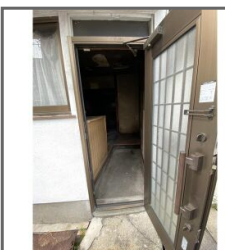
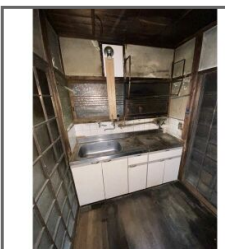
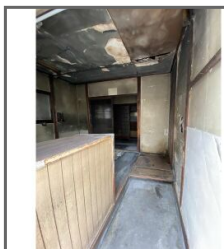
1階解体後、シャッター取付予定(時期未定)

## 設備

【その他】電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・ルーフバルコニー・メゾネットタイプ

## 条件

【条件】事務所利用可能・保証会社利用必須



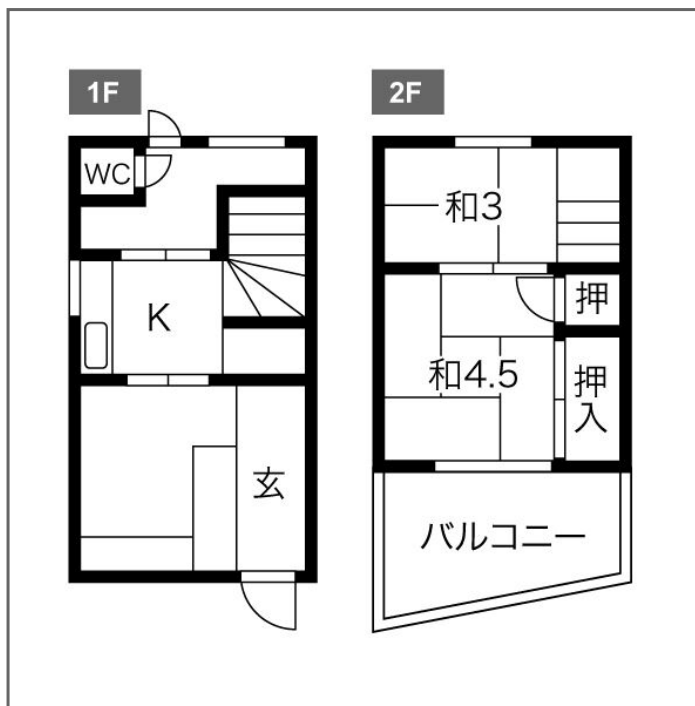
敷金ゼロ

~~敷金~~

礼金ゼロ

~~礼金~~

内覧可能



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理