

物件種目	[住居用] ハイツ		
物件名	下山手通8丁目テラスハウス		
号室名	2階北 (2階部分)		
所在地	〒650-0011 兵庫県神戸市中央区下山手通 8 丁目17-8、17-9		
交通	西神山手線「大倉山」徒歩5分		
建築構造	木造 地上2階		
間取タイプ	4K		
専有面積	54㎡	開口部方位	西
築年			

現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	25,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備考

室内は禁煙です。

保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、4月30日までの申込対象)  
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。  
瞬間湯沸かし器・室内天井の照明は残置物です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

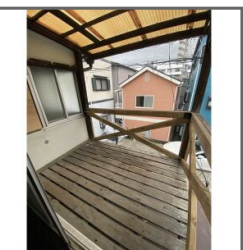
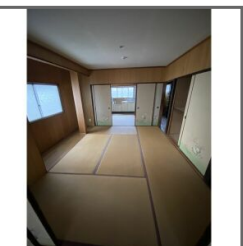
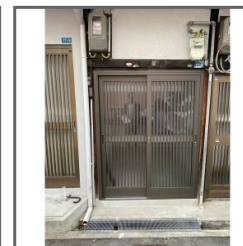
築年数不詳  
住居表示:17番9号

## 設備

【位置】角部屋・最上階 【キッチン】ガスコンロ設置可 【水廻り】トイレ(水洗)・洗濯機置場(室内) 【その他】電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ

## 条件

【条件】保証会社利用必須



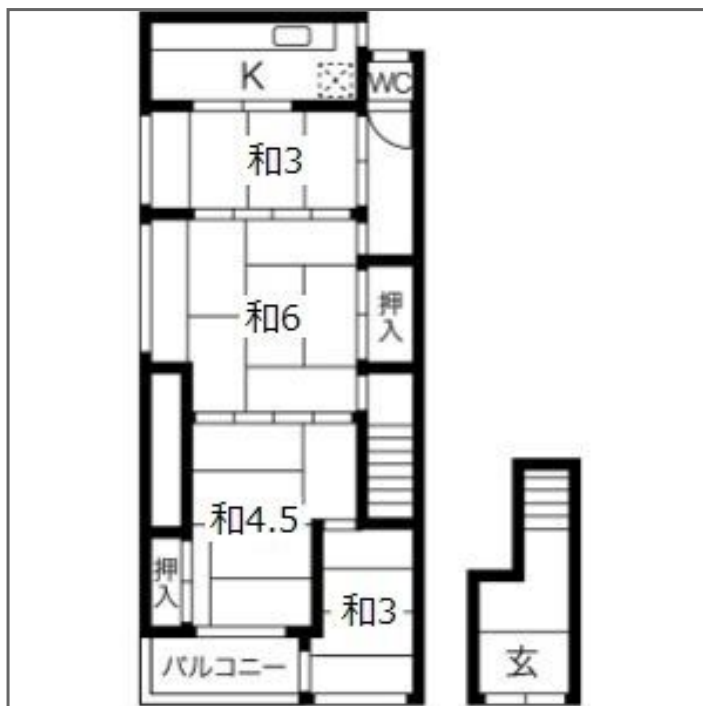
敷金ゼロ

~~敷金~~

礼金ゼロ

~~礼金~~

内覧可能



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

法人契約可・保険:保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換代:22,000円(契約時)

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

# 日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様: 貸主代理