

物件種目	[住居用] アパート		
物件名	西尾文化(西棟)		
号室名	1階西 (1階部分)		
所在地	〒651-0055 兵庫県神戸市中央区熊内橋通 1丁目7-8、7-9		
交通	阪急神戸線「春日野道」徒歩6分		
建築構造	木造 地上2階		
間取タイプ	2DK		
専有面積	35㎡	開口部方位	
築年	1966年04月		
現況/入居時期	空室 / 2024年4月下旬		
賃料	38,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

備考

室内は禁煙です。
【住居表示】1丁目7番8号

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。
室内天井の照明は残置物です。
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

保証人なし相談可能

設備

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】風呂・トイレ(水洗)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【収納】シューズボックス 【その他】電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)

条件

【条件】2人入居可能・保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換代：16,500円(契約時)

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理