

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エルパラッツォ笠松		
号室名	2F中 (2階部分)		
所在地	〒652-0864 兵庫県神戸市兵庫区笠松通7丁目2-15		
交通	海岸線「和田岬」徒歩3分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階		
間取タイプ	2DK		
専有面積	30㎡	開口部方位	
築年	1970年01月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	27,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	定期借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

備考

2年更新の定期借家契約となります。

保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります
(申込から2週間以内の契約・決済、4月30日までの申込対象)
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

雨漏り以外の全ての補修費用は借主負担です。
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

設備

【キッチン】 ガスコンロ設置可 【水廻り】 バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【その他】 自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)

条件

【条件】 2人入居可能・保証会社利用必須



礼金ゼロ



敷金ゼロ



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換代：16,500円(契約時)

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理