物件種目	[住居用] 貸家		
物件名	**森友一戸建**		
号室名			
所在地	〒651-2132 兵庫県神戸市西区森友１丁目105		
交通	山陽線「西明石」徒歩29分 [バス]「神姫バス　硯町」停 徒歩14分		
建築構造	木造 地上2階		
間取タイプ	5DK		
専有面積	86.11㎡	開口部方位	東
築年	1983年10月		
現況/入居時期	空室 / 2024年4月中旬		
賃料	**75,000 円**		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場		

戸建

駐車場1台付き

浴トイレ別

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

備 考

◆室内は禁煙です。

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。
エアコン・室内天井の照明は残置物です。
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。
■保証人なし相談可能■

★インターホン設置予定
★駐車場付き

設 備

【キッチン】 給湯器（都市ガス）・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【収納】 床下収納・シューズボックス 【セキュリティ】 インターホン（カメラ付き） 【その他】 オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・網戸・専用庭付・メゾネットタイプ・フロアタイル

条 件

【条件】 2人入居可能・保証会社利用必須

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：27,500円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 （公社）不動産保証協会

日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町４丁目7-4
TEL：078-272-1000　FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理