

物件種目	[住居用] アパート		
物件名	大石アパート		
号室名	1・2階		
所在地	〒652-0864 兵庫県神戸市兵庫区笠松通7丁目1-6		
交通	海岸線「和田岬」徒歩3分		
建築構造	木造 地上3階		
間取タイプ	2K		
専有面積	23m <sup>2</sup>	開口部方位	
築年	1967年03月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	20,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	定期借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備考

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。  
雨漏り以外のすべての補修費用は借主負担です。  
雨漏りなどの漏水による動産の被害については補償しません。

2年更新の定期借家契約となります。

## 設備

【キッチン】 ガスコンロ設置可 【水廻り】 バス・トイレ別 【その他】  
電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・メゾネットタイプ

## 条件

【条件】 保証会社利用必須



敷金ゼロ

~~敷金~~

礼金ゼロ

~~礼金~~

内覧可能



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：16,500円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理