

| | | | |
|---------|----------------------------------|-------|----|
| 物件種目 | [事業用] 店舗（建物一部） | | |
| 物件名 | 三井ビル | | |
| 号室名 | 1～5階 | | |
| 所在地 | 〒650-0012 兵庫県神戸市中央区北長狭通1丁目4-8 | | |
| 交通 | 東海道線「三ノ宮」徒歩3分 | | |
| 建築構造 | 鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階 | | |
| 間取タイプ | テナント | | |
| 専有面積 | 118㎡ | 開口部方位 | 西 |
| 築年 | 1975年09月 | | |
| 現況/入居時期 | 空室 / 即入 | | |
| 賃料 | 550,000 円 | | |
| 共益費・管理費 | | | |
| 敷金 | なし | | |
| 礼金 | 550,000円 | | |
| 保証金 | なし | 償却・敷引 | なし |
| 更新料 | なし | | |
| 契約期間 | 普通借家 2年間 | | |
| 町内会費 | | | |
| 駐車場 | | | |

備考

重飲食可。何商でも相談可能です。
ただし、官公庁(保健所・消防署・警察等)及び近隣の許可・承諾は借主の責任と負担で手続きを行ってください。

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。
全ての補修費用は借主負担です(雨漏り含む)。
内装はすべて残置物です。
雨漏りなどの漏水による動産・借主が設置した設備の被害については補償しません。

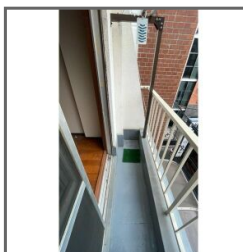
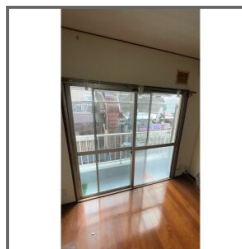
この建物は建築基準法・消防法の基準を満たしていません。

設備

【テナント設備】居抜き・飲食店可 【その他】電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）

条件

【条件】保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理