

物件種目	[住居用] マンション					
物件名	下河原共同ビル					
号室名	3階 (3階部分)					
所在地	〒657-0045 兵庫県神戸市灘区下河原通3丁目5-13					
交通	阪神本線「大石」徒歩6分 東海道線「六甲道」徒歩9分					
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階					
間取タイプ	2K					
専有面積	25m ²	開口部方位	西			
築年	1973年08月					
現況/入居時期	空室 / 即入					
賃料	42,000 円					
共益費・管理費	3,000円					
敷金	なし					
礼金	なし					
保証金	なし	償却・敷引	なし			
更新料	なし					
契約期間	普通借家 2年間					
町内会費						
駐車場						
備 考						
<p>保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります (申込から2週間以内の契約・決済、11月30日までの申込対象) 1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金 が必要です。</p>						
<p>エアコン・室内天井の照明は残置物です。 雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。</p>						
<p>保証人なし相談可能 古い建物なので水圧が弱いです。</p>						
設 備						
<p>【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・バス・トイレ別・洗濯機置場(屋外) 【その他】電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ・フロアタイル・日当たり良好</p>						
条 件						
<p>【条件】2人入居可能・保証会社利用必須</p>						











この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：16,500円（契約時）

