

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ネオハイツ三宮		
号室名	107 (1階部分)		
所在地	〒651-0083 兵庫県神戸市中央区浜辺通3丁目1-33		
交通	東海道線「三ノ宮」徒歩12分 ポトライナ「貿易センター」徒歩2分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	14.93m <sup>2</sup>	開口部方位	南
築年	1981年01月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	34,000 円		
共益費・管理費	4,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

### 備考

室内は禁煙です。  
給湯基本料別途月額3,200円  
(使用料は別途賃料に加算して請求させていただきます)。  
保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、12月28日までの申込対象)  
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金  
が必要です。

室内天井の照明は残置物です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

契約書は登記簿に基づく専有面積記載となります。  
保証人なし相談可能

### 設備

【位置】角部屋【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・洗濯機置場(室内)【冷暖房】エアコン(冷暖房)【セキュリティ】管理人(日勤)・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)  
【その他】専用ごみ置場・エレベーター・自転車置場・電気・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ・フロアタイル

### 条件

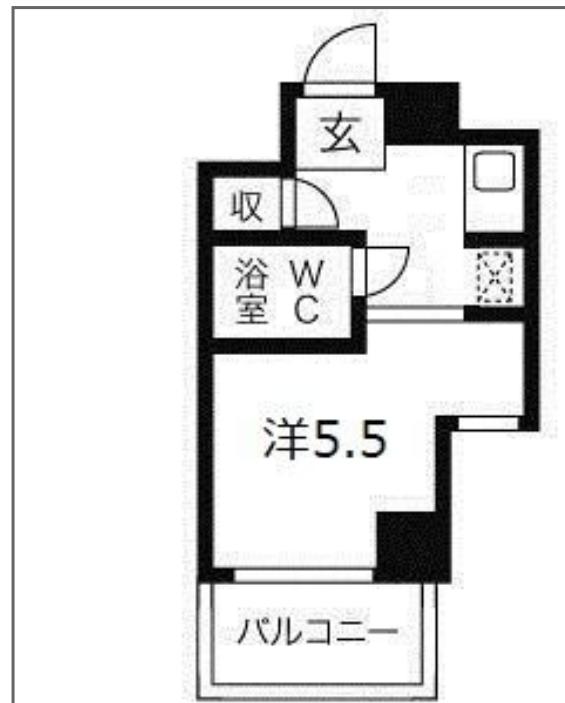
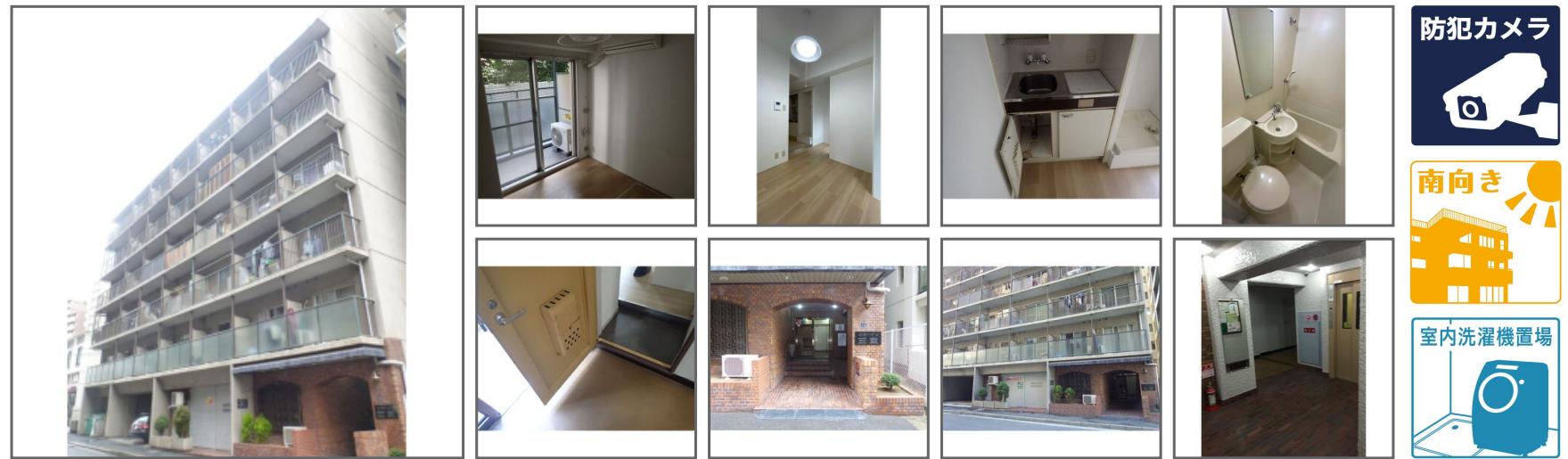
【条件】保証会社利用必須

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

### 特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換代: 16,500円(契約時)

取引態様: 貸主代理