

物件種目	[事業用] 店舗（建物一部）		
物件名	三井ビル		
号室名	1～5階		
所在地	〒650-0012 兵庫県神戸市中央区北長狭通1丁目4-8		
交通	東海道線「三ノ宮」徒歩3分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階		
間取タイプ	テナント		
専有面積	118㎡	開口部方位	西
築年	1975年09月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	550,000 円		
共益費・管理費			
敷金	なし		
礼金	550,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備考

重飲食可。何商でも相談可能です。  
ただし、官公庁（保健所・消防署・警察等）及び近隣の許可・承諾は借主の責任と負担で手続きを行ってください。

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。  
全ての補修費用は借主負担です（雨漏り含む）。  
内装はすべて残置物です。  
雨漏りなどの漏水による動産・借主が設置した設備の被害については補償しません。

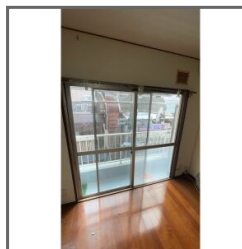
この建物は建築基準法・消防法の基準を満たしていません。  
敷金は契約後1年未満に解約の場合、半金返還となります。

## 設備

【テナント設備】居抜き・飲食店可 【その他】電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）

## 条件

【条件】保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理