

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	TOPカーテンビル		
号室名	B (3階部分)		
所在地	〒515-0045 三重県松阪市駅部田町74-1		
交通	紀勢線「松阪」徒歩33分 [バス]「三重交通バス 駅部田」停 徒歩2分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階		
間取タイプ	3DK		
専有面積	46㎡	開口部方位	北
築年	1974年05月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	24,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 空き9台 / 3,300円		

## 備考

室内は禁煙です。

水道料金別途要。(入居:1名2,000円/月・2名3,000円/月~)  
事務所使用の場合は別途消費税が必要です。

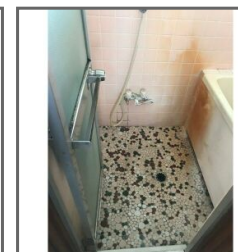
1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。  
室内天井の照明は残置物です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。  
ガレージ1台付

## 設備

【位置】最上階 【キッチン】ガスコンロ設置可 【水廻り】バス・トイレ別・洗濯機置場(屋外) 【その他】専用ごみ置場・電気・ガス(プロパンガス)・水道(公営)・排水(浄化槽)・バルコニー/ベランダ

## 条件

【条件】事務所利用可能・2人入居可能・保証会社利用必須・DIY可能



敷金ゼロ

~~敷金~~

礼金ゼロ

~~礼金~~

内覧可能



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（住居の場合「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：16,500円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理