

物件種目	[事業用] その他		
物件名	福住通5丁目倉庫・ガレージ		
号室名			
所在地	〒657-0824 兵庫県神戸市灘区福住通 5 丁目3-26		
交通	阪急神戸線「王子公園」徒歩6分		
建築構造	鉄骨造 地上3階		
間取タイプ	テナント		
専有面積	44.46㎡	開口部方位	
築年	1978年12月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	55,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

保証会社費用(初回のみ)が0円になります
(申込から2週間以内の契約・決済、8月30日までの申込対象)
(8/10(水)～8/14(日)の申込みは8/15(月)受付)
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

雨漏り以外のすべての補修費用は借主負担です。
雨漏りによる動産の被害については補償しません。

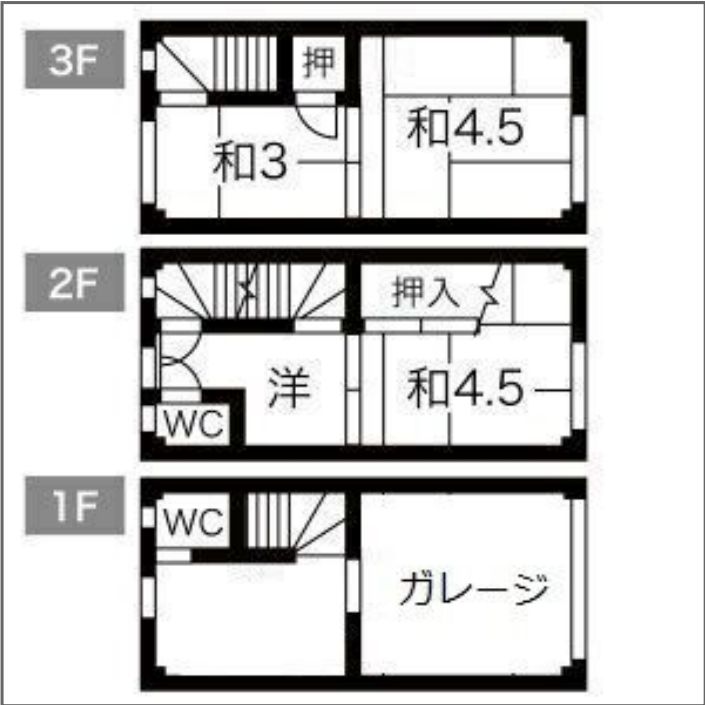
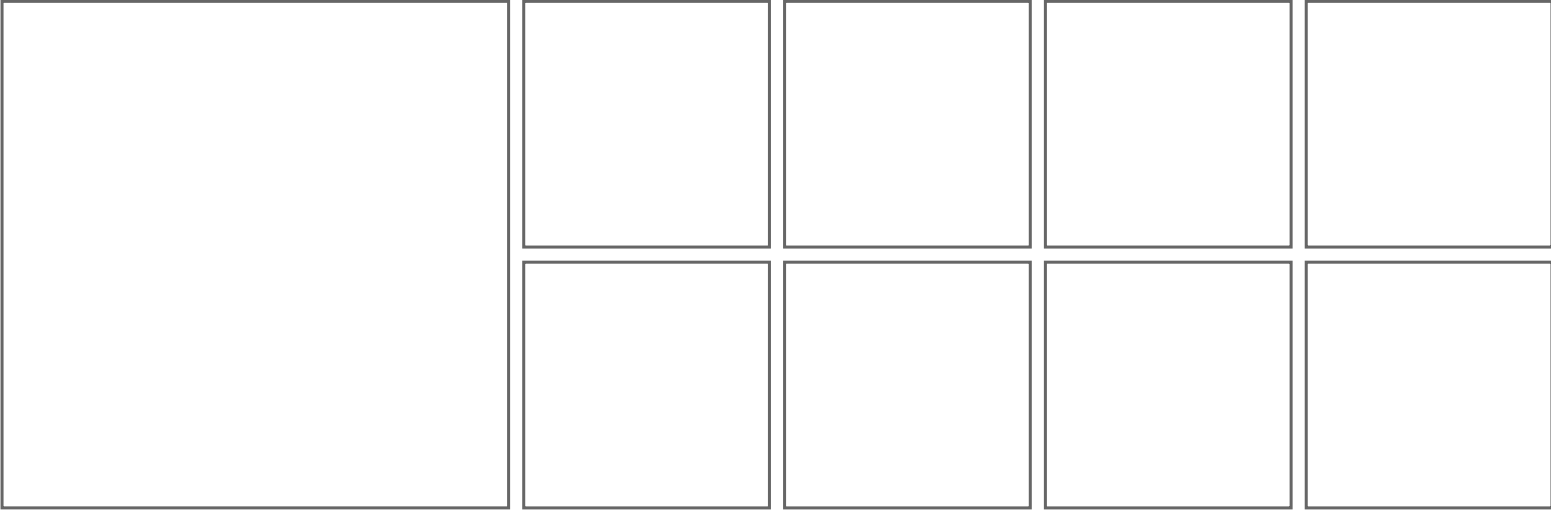
店舗相談可
屋上は使用不可です。

設 備

【水廻り】 トイレ2カ所 【その他】 電気・ガス・水道（公営）・排水（公共下水）

条 件

【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理