

|         |                                     |       |    |
|---------|-------------------------------------|-------|----|
| 物件種目    | [事業用] 住宅付店舗（一戸建）                    |       |    |
| 物件名     | 東尻池町3丁目店舗住居                         |       |    |
| 号室名     |                                     |       |    |
| 所在地     | 〒653-0022<br>兵庫県神戸市長田区東尻池町 3 丁目7-14 |       |    |
| 交通      | 海岸線「苅藻」徒歩9分                         |       |    |
| 建築構造    | 木造 地上2階                             |       |    |
| 間取タイプ   | 2DK+S                               |       |    |
| 専有面積    | 61.05㎡                              | 開口部方位 |    |
| 築年      | 1963年10月                            |       |    |
| 現況/入居時期 | 空室 / 即入                             |       |    |
| 賃料      | 66,000 円                            |       |    |
| 共益費・管理費 | なし                                  |       |    |
| 敷金      | なし                                  |       |    |
| 礼金      | なし                                  |       |    |
| 保証金     | なし                                  | 償却・敷引 | なし |
| 更新料     | なし                                  |       |    |
| 契約期間    | 定期借家 1年間                            |       |    |
| 町内会費    |                                     |       |    |
| 駐車場     |                                     |       |    |

備 考

◆1年更新の定期借家契約となります。

■重飲食可。何商でも相談可能です。  
ただし、官公庁(保健所・消防署・警察等)及び近隣の許可・承諾は借主の責任と負担で手続きを行ってください。

■雨漏りによる動産の被害については補償致しません。  
また、雨漏り以外の全ての補修費用は借主負担です。

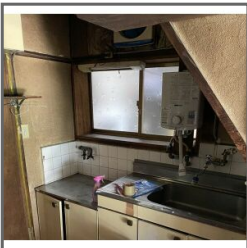
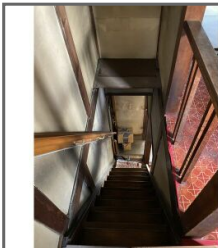
★★保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります★★  
(申込から2週間以内の契約・決済、8月30日までの申込対象)  
(※8/10(水)～8/14(日)の申込みは8/15(月)受付)  
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円+賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

設 備

【水廻り】 バス・トイレ別 【その他】 電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）

条 件

【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須



敷金ゼロ  
~~敷金~~

礼金ゼロ  
~~礼金~~

内覧可能



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約・鍵交換代：15,000円（契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理