

物件種目	[住居用] アパート		
物件名	神田町アパート		
号室名	7		
所在地	〒652-0006 兵庫県神戸市兵庫区神田町9-8~11		
交通	西神山手線「大倉山」徒歩13分 東海道線「三ノ宮」バス15分「五宮町」停 徒歩1分 東海道線「神戸」バス20分「五宮町」停 徒歩1分		
建築構造	地上3階		
間取タイプ	1DK		
専有面積	20m <sup>2</sup>	開口部方位	
築年	1964年08月		
現況/入居時期	空室 / 2022年8月中旬		
賃料	15,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

### 備 考

【住居表示】9番10号

事務所使用の場合、別途消費税が必要です。

1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。

雨漏り以外のすべての補修費用は借主負担です。

雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

### 設 備

【キッチン】ガスコンロ設置可 【水廻り】バス・トイレ別・洗濯機置場  
(室内) 【その他】電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)

### 条 件

【条件】事務所利用可能・2人入居可能・保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

### 特記事項 :

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様：貸主