

|         |                                                                          |       |    |
|---------|--------------------------------------------------------------------------|-------|----|
| 物件種目    | [住居用] アパート                                                               |       |    |
| 物件名     | 梅元町文化                                                                    |       |    |
| 号室名     | 1階（1階部分）                                                                 |       |    |
| 所在地     | 〒652-0003<br>兵庫県神戸市兵庫区梅元町6-27                                            |       |    |
| 交通      | 西神山手線「大倉山」徒歩15分<br>東海道線「三ノ宮」バス15分「五宮町」停 徒歩2分<br>東海道線「神戸」バス20分「五宮町」停 徒歩2分 |       |    |
| 建築構造    | 木造 地上2階                                                                  |       |    |
| 間取タイプ   | 2K                                                                       |       |    |
| 専有面積    | 24m <sup>2</sup>                                                         | 開口部方位 |    |
| 築年      | 1969年10月                                                                 |       |    |
| 現況/入居時期 | 空室 / 即入                                                                  |       |    |
| 賃料      | 22,000 円                                                                 |       |    |
| 共益費・管理費 | なし                                                                       |       |    |
| 敷金      | なし                                                                       |       |    |
| 礼金      | なし                                                                       |       |    |
| 保証金     | なし                                                                       | 償却・敷引 | なし |
| 更新料     | なし                                                                       |       |    |
| 契約期間    | 2年間                                                                      |       |    |
| 町内会費    |                                                                          |       |    |
| 駐車場     |                                                                          |       |    |

備 考

室内は禁煙です。

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、8月30日までの申込対象)  
( 8/10(水)～8/14(日)の申込みは8/15(月)受付)  
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

室内天井の照明は残置物です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

エアコン新品

設 備

【位置】角部屋 【キッチン】ガスコンロ設置可 【水廻り】風呂・トイレ(水洗)・バス・トイレ別 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【その他】電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)

条 件

【条件】 保証会社利用必須



敷金ゼロ  
~~敷金~~

礼金ゼロ  
~~礼金~~

内覧可能



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主