

物件種目	[事業用] 店舗（建物一部）		
物件名	<b>キャッスル六甲道</b>		
号室名	2~4階(メゾネット)		
所在地	〒657-0027 兵庫県神戸市灘区永手町5丁目8-11		
交通	東海道線「六甲道」徒歩3分		
建築構造	鉄骨造 地上4階		
間取タイプ	4DK		
専有面積	92.89m <sup>2</sup>	開口部方位	南
築年	1980年01月		
現況/入居時期	空室 / 2022年9月中旬		
賃料	<b>132,000 円</b>		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

**備 考**

室内は禁煙です。

重飲食可。何商でも相談可能です。

ただし、官公庁(保健所・消防署・警察等)及び近隣の許可・承諾は借主の責任と負担で手続きを行ってください。

1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。

室内天井の照明は残置物です。

雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

屋上日当たり良好

住居で契約の場合、消費税は不要です。

**設 備**

【位置】角部屋・最上階 【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・バス・トイレ別・洗濯機置場(屋外) 【セキュリティ】インターホン(カメラ付き) 【テナント設備】飲食店可 【その他】電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・ルーフバルコニー・網戸

**条 件**

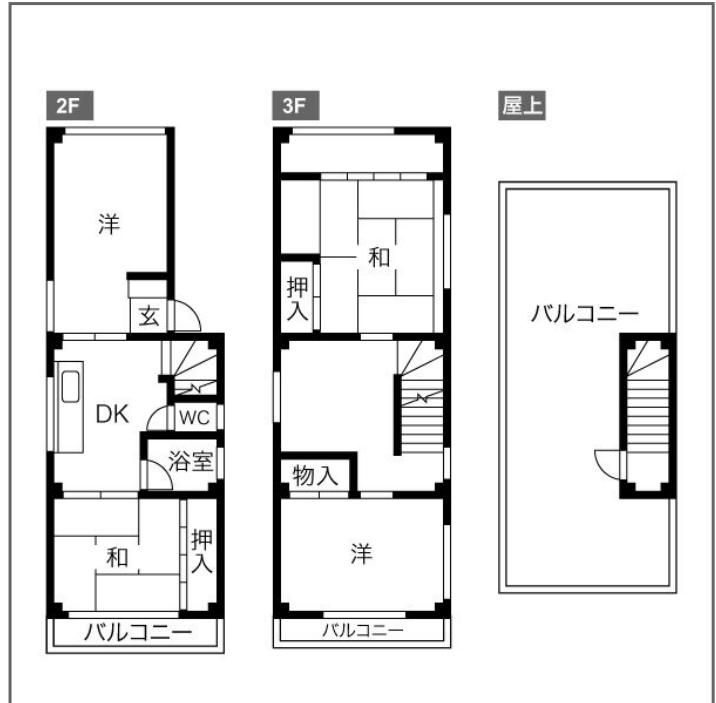
【条件】事務所利用可能・保証会社利用必須

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

**特記事項 :**

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約・鍵交換代：15,000円(契約時)

取引態様：貸主代理