

物件種目	[事業用] 店舗（建物一部）		
物件名	キャッスル六甲道		
号室名	2～4階(メゾネット)		
所在地	〒657-0027 兵庫県神戸市灘区永手町 5 丁目8-11		
交通	東海道線「六甲道」徒歩3分		
建築構造	鉄骨造 地上4階		
間取タイプ	4DK		
専有面積	92.89㎡	開口部方位	南
築年	1980年01月		
現況/入居時期	空室 / 2022年9月中旬		
賃料	132,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

室内は禁煙です。

重飲食可。何商でも相談可能です。  
ただし、官公庁(保健所・消防署・警察等)及び近隣の許可・承諾は借主の責任と負担で手続きを行ってください。

1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。  
室内天井の照明は残置物です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

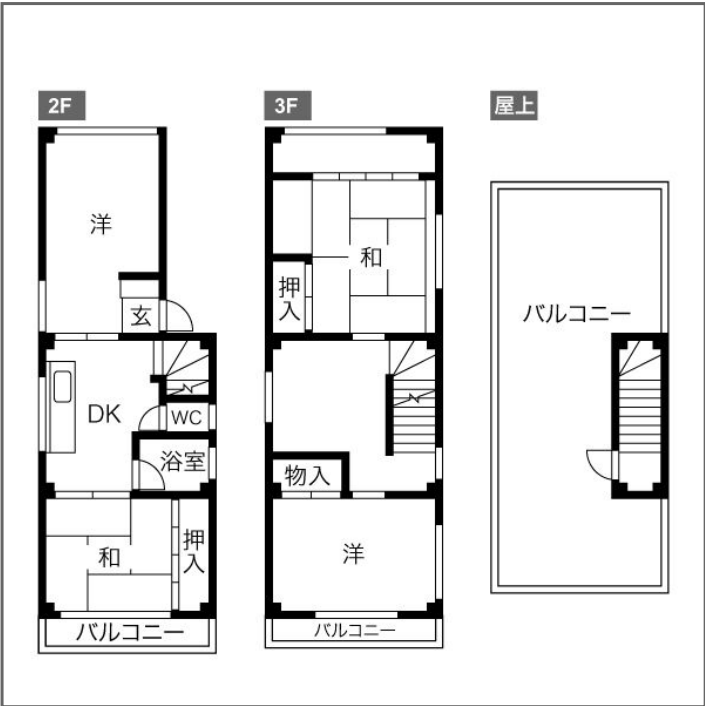
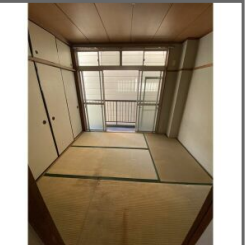
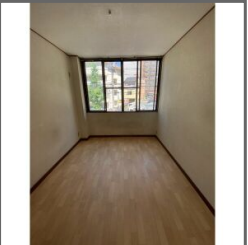
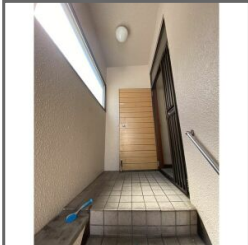
屋上日当たり良好  
住居で契約の場合、消費税は不要です。

設 備

【位置】 角部屋・最上階 【キッチン】 給湯器（都市ガス）・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・バス・トイレ別・洗濯機置場（屋外） 【セキュリティ】 インターホン（カメラ付き） 【テナント設備】 飲食店可 【その他】 電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー/ベランダ・ルーフバルコニー・網戸

条 件

【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約・鍵交換代：15,000円（契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理