

|         |                                 |       |    |
|---------|---------------------------------|-------|----|
| 物件種目    | [住居用] アパート                      |       |    |
| 物件名     | エルパラッツォ灘北通                      |       |    |
| 号室名     | 2階（2階部分）                        |       |    |
| 所在地     | 〒657-0835<br>兵庫県神戸市灘区灘北通9丁目2-15 |       |    |
| 交通      | 阪急神戸線「王子公園」徒歩4分<br>東海道線「灘」徒歩5分  |       |    |
| 建築構造    | 木造 地上2階                         |       |    |
| 間取タイプ   | 1K                              |       |    |
| 専有面積    | 24.09㎡                          | 開口部方位 | 北  |
| 築年      | 1964年                           |       |    |
| 現況/入居時期 | 空室 / 2022年8月下旬                  |       |    |
| 賃料      | 35,000 円                        |       |    |
| 共益費・管理費 | なし                              |       |    |
| 敷金      | なし                              |       |    |
| 礼金      | なし                              |       |    |
| 保証金     | なし                              | 償却・敷引 | なし |
| 更新料     | なし                              |       |    |
| 契約期間    | 2年間                             |       |    |
| 町内会費    |                                 |       |    |
| 駐車場     |                                 |       |    |

備 考

室内は禁煙です。

1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。  
室内天井の照明は残置物です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。  
ユニットバス・トイレ・キッチン新調予定  
和室→洋室変更予定  
洗面台(独立)設置予定  
室内洗濯機置場設置予定  
昭和39年築月日不詳

設 備

【キッチン】 給湯器（都市ガス）・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【その他】 電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー/ベランダ・フロアタイル

条 件

【条件】 保証会社利用必須



敷金ゼロ  
~~敷金~~

礼金ゼロ  
~~礼金~~

内覧可能



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理