

物件種目	[住居用] 貸家		
物件名	灘北通9丁目一戸建		
号室名	家屋番号2番23の2		
所在地	〒657-0835 兵庫県神戸市灘区灘北通 9 丁目2-20		
交通	阪急神戸線「王子公園」徒歩4分 東海道線「灘」徒歩5分		
建築構造	木造 地上2階		
間取タイプ	2LDK		
専有面積	62.69㎡	開口部方位	東南
築年			
現況/入居時期	空室 / 2022年8月下旬		
賃料	88,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

室内は禁煙です。

1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。  
室内天井の照明は残置物です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

築年数不詳

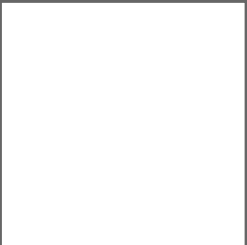
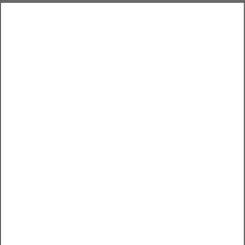
室内洗濯機置場 設置予定  
インターホン(カメラ付) 設置予定

設 備

【キッチン】 給湯器（都市ガス）・ガスコンロ設置可・対面式キッチン 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 インターホン（カメラ付き） 【その他】 電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・フロアタイル

条 件

【条件】 保証会社利用必須



敷金ゼロ  
~~敷金~~

礼金ゼロ  
~~礼金~~



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理