

物件種目	[事業用] 住宅付店舗 (一戸建)		
物件名	東尻池町3丁目店舗住居		
号室名			
所在地	〒653-0022 兵庫県神戸市長田区東尻池町 3丁目7-14		
交通	海岸線「苅藻」徒歩9分		
建築構造	木造 地上2階		
間取タイプ	2DK+S		
専有面積	61.05㎡	開口部方位	
築年	1963年10月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	66,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備考

重飲食可。何商でも相談可能です(民泊の場合、敷金相談)。  
ただし、官公庁(保健所・消防署・警察等)及び近隣の許可・承諾は借主の責任と負担で手続きを行ってください。  
雨漏りによる動産の被害については保証致しません。  
また、雨漏り以外の全ての補修費用は借主負担です。

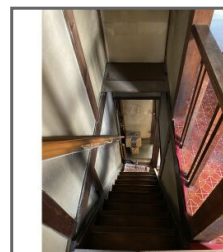
保証会社費用(初回のみ)が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、7月31日までの申込対象)  
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

## 設備

【水廻り】バス・トイレ別 【テナント設備】飲食店可 【その他】電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)

## 条件

【条件】事務所利用可能・保証会社利用必須



敷金ゼロ  
~~敷金~~

礼金ゼロ  
~~礼金~~

内覧可能



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項:

民泊転貸可・法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町 4丁目7-4

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様: 貸主代理