

物件種目	[事業用] 住宅付店舗（一戸建）		
物件名	腕塚町10丁目店舗付連棟戸建		
号室名			
所在地	〒653-0036 兵庫県神戸市長田区腕塚町 1 0 丁目2-20		
交通	海岸線「駒ヶ林」徒歩11分 山陽線「鷹取」徒歩12分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上3階		
間取タイプ	4DK		
専有面積	88.02㎡	開口部方位	
築年	1969年10月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	55,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

- 重飲食可。何商でも相談可能です(民泊の場合、敷金相談)。
ただし、官公庁(保健所・消防署・警察等)及び近隣の許可・承諾は借主の責任と負担で手続きを行ってください。
- 雨漏りによる動産の被害については保証致しません。
また、雨漏り以外の全ての補修費用は借主負担です。

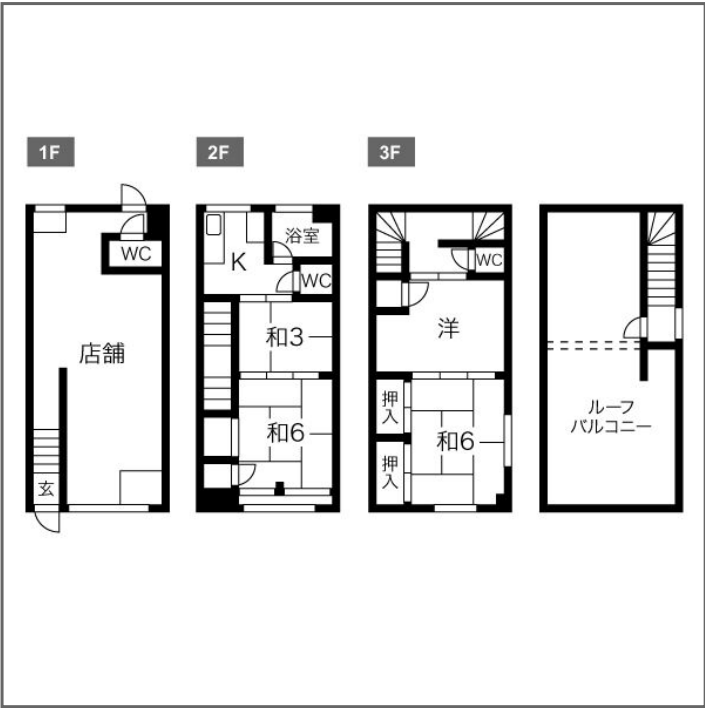
★★保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります★★
(申込から2週間以内の契約・決済、6月29日までの申込対象)
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

設 備

【位置】 角部屋 【キッチン】 ガスコンロ設置可 【水廻り】 バス・トイレ別・洗濯機置場(屋外)・トイレ2カ所 【その他】 電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・ルーフバルコニー

条 件

【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須・DIY可能



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約・鍵交換代：15,000円（契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理