

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エルパラッツォ二宮(岡部マンション)		
号室名	(2階部分)		
所在地	〒651-0093 兵庫県神戸市中央区二宮町 4 丁目10-12		
交通	東海道線「三ノ宮」徒歩7分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階		
間取タイプ	1K		
専有面積	39㎡	開口部方位	
築年	1966年09月		
現況/入居時期	空室 / 2021年6月下旬		
賃料	70,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考			
室内は禁煙です			
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。 室内天井の照明は残置物です。			
設 備			
【キッチン】 給湯器（ガス）・ガスコンロ設置可【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内）【冷暖房】 エアコン（冷暖房）【セキュリティ】 インターホン 【その他】 電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・網戸・フロアタイル・日当たり良好			
条 件			
【条件】 保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は別途4,000円）・鍵交換代（ダブルロック）：25,000円（契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理