

物件種目	[事業用] 倉庫		
物件名	御影石町2丁目倉庫		
号室名	北1（1階部分）		
所在地	〒658-0045 兵庫県神戸市東灘区御影石町 2 丁目1-9		
交通	阪神本線「石屋川」 徒歩6分		
建築構造	木造 地上1階		
間取タイプ	テナント		
専有面積	26.44㎡	開口部方位	
築年			
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	16,500 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	近隣駐車場利用可能／空き1台／7,700円		

備 考
◆雨漏り以外のすべての補修費用は借主負担です。 （キッチン・バス・トイレは残置物です。）
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。
※築年数不詳 ※増築未登記の可能性有 ※家屋番号:御影石町二丁目454番4
設 備
【水廻り】 バス・トイレ別
条 件
【条件】 保証会社利用必須



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理