

物件種目	[住居用] 貸家		
物件名	出雲路神楽町一戸建		
号室名			
所在地	〒603-8136 京都府京都市北区出雲路神楽町13-23		
交通	叡電「出町柳」徒歩10分 京阪鴨東線「出町柳」徒歩10分		
建築構造	木造 地上2階		
間取タイプ	1LDK		
専有面積	52㎡	開口部方位	
築年	1976年08月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	80,000 円		
共益費・管理費	0円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
室内は禁煙です。 保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります (申込から2週間以内の契約・決済、4月30日までの申込対象) 1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金 が必要です。 ウォームレット・湯沸かし器・室内天井の照明は残置物です。			
設 備			
【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】 トイレ(水洗) 【収納】 シューズボックス 【その他】 電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)			
条 件			
【条件】 保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理